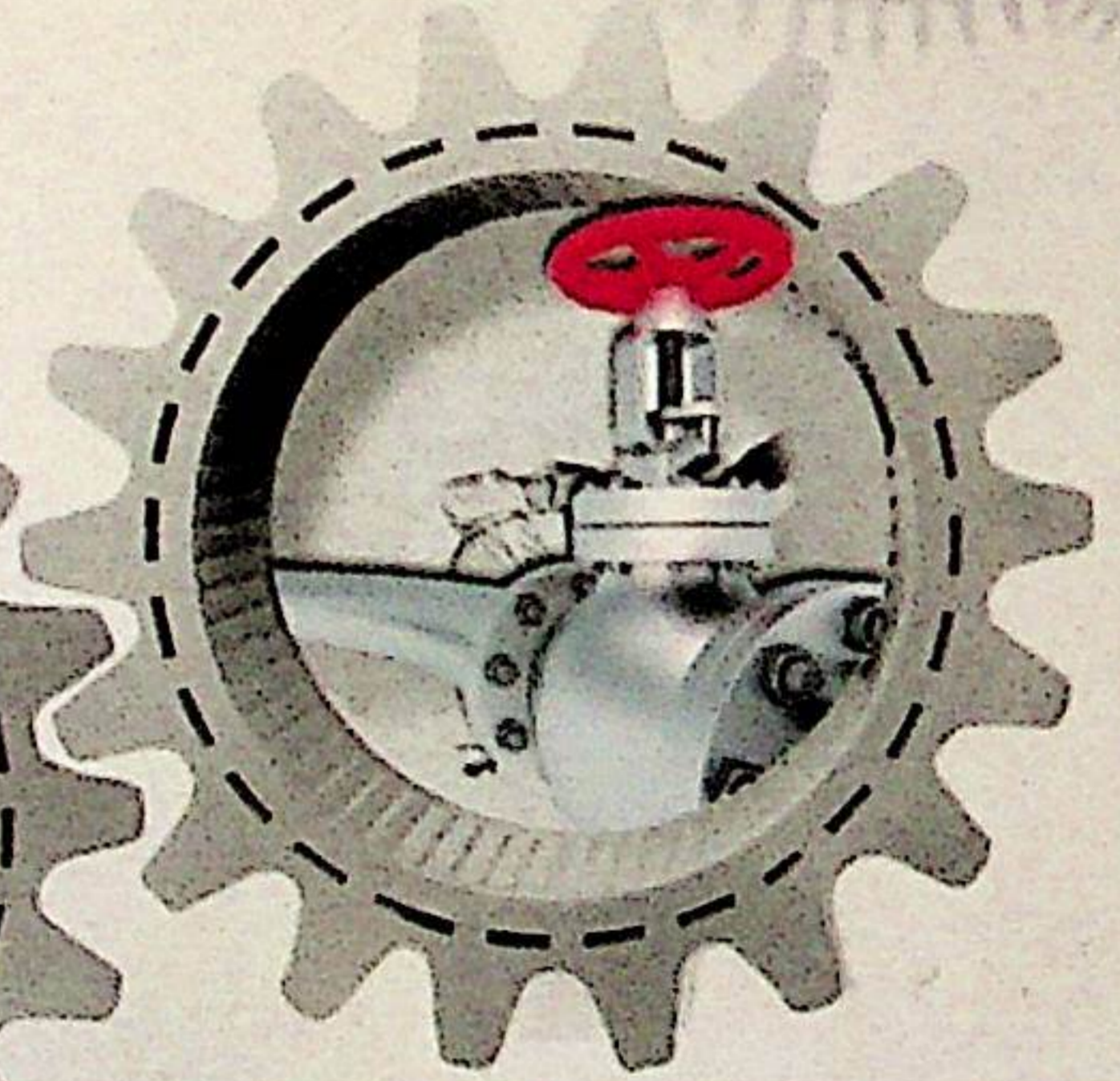
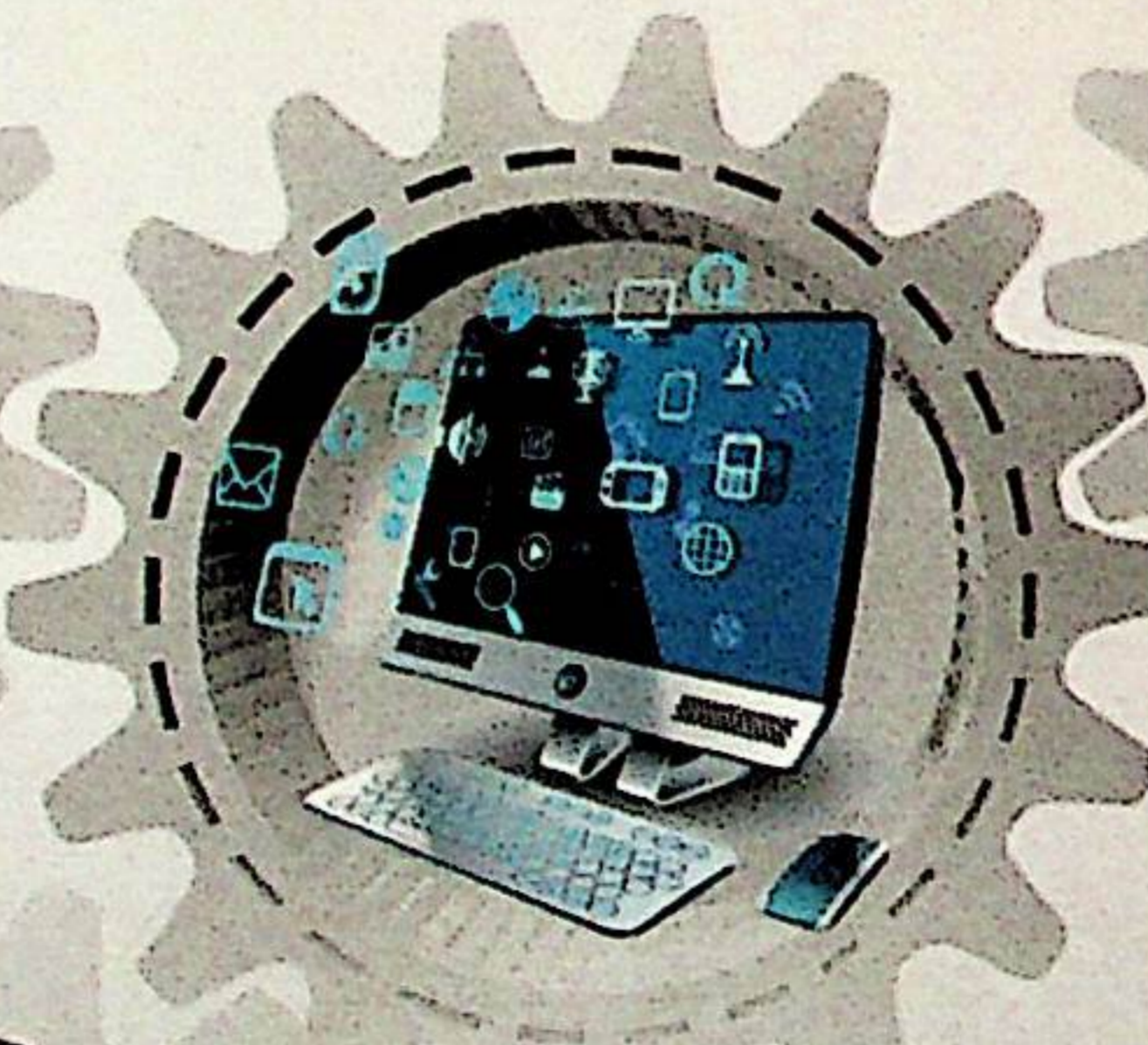


1570082

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»
МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

В.П. Волков
В.П. ВОЛКОВ
Л.А. ГОРОШКОВА

ЛОГІСТИКА НЕРУХОМОСТІ У ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОМУ ГОСПОДАРСТВІ



Монографія присвячена порівняльному аналізу сучасного стану напрямів розвитку і обґрунтуванню реформування на засадах логістики житлово-комунального господарства України на досвіді Російської Федерації та Республіки Білорусь.

Для науковців, підприємців, фахівців у галузі економіки, менеджменту і адміністрування, викладачів вищих навчальних закладів, аспірантів та студентів.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
РОЗДІЛ 1. СТРУКТУРА І АЛГОРИТМІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ПРОЦЕСІВ У ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОМУ ГОСПОДАРСТВІ УКРАЇНИ	
1.1 Нерухомість і її правові особливості.....	8
1.2 Структурна профілізація житлово-комунального господарства і соціальна орієнтація галузі.....	22
1.3 Вплив рівня креативності економічних рішень на якість та корисність житлово-комунальних послуг і ментальність споживачів.....	34
1.4 Природна монополія житлово-комунального господарства й особливості ціноутворення на послуги з урахуванням добробуту споживачів.....	50
1.5 Алгоритмічні закономірності циклічного розвитку житлово-комунального господарства.....	100
1.6 Управління нерухомістю житлово-комунального господарства на засадах логістики.....	125
1.6.1 Сутність логістичного підходу до управління житлово-комунальним господарством.....	127
1.6.2 Кайдзен-стратегія і кайдзен-технологія в управлінні житлово-комунальним господарством.....	131
1.6.3 Економіко-математична модель визначення оптимальності системи управління житлово-комунальним господарством.....	135
1.6.4 Таргет- і кайдзен-костинг в управлінні ціною та собівартістю житлово-комунальних послуг.....	139
1.6.5 Математична модель кайдзен-стратегії.....	147

РОЗДІЛ 2. ДІАГНОСТИКА ТА РЕТРОСПЕКТИВНИЙ	
МОНІТОРИНГ ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНОГО СТАНУ	
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА	
НА РІЗНИХ СТАДІЯХ РОЗВИТКУ	
2.1	Аналіз фінансово-економічного стану житлово-комунального господарства України.....151
2.2	Порівняльні показники ефективності функціонування житлово-комунального господарства Республіки Білорусь.....183
2.3	Ретроспективний аналіз фінансово-економічних результатів розвитку житлово-комунального господарства Росії.....251
2.4	Інтегральні порівняльні показники житлово-комунальних господарств України, Росії та Республіки Білорусь в умовах економічної нестабільності.....298
РОЗДІЛ 3. СТАБІЛІЗАЦІЙНИЙ ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНИЙ	
БАЗИС ФУНКЦІОНУВАННЯ	
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА	
ТА ЙОГО ПРАКТИЧНІ СКЛАДОВІ	
3.1	Сутність та особливості фінансових ресурсів ЖКГ. Оптимізаційні моделі фінансування ЖКГ.....312
3.2	Система формування прибутковості та рентабельності житлово-комунального господарства.....323
3.3	Імперативи імплементації фінансових механізмів житлово-комунальних господарств України, Росії і Республіки Білорусь.....340
3.4	Проектне управління ціноутворенням на послуги житлово-комунальних господарств Республіки Білорусь, Росії і України.....376
3.5	Імперативи добробуту домогосподарств при диференціації оплати житлово-комунальних послуг.....405
3.6	Практичне застосування змодельованих процесів циклічності

зміни тарифів на житлово-комунальні послуги в Україні, Росії та Республіці Білорусь.....	426
3.6.1 Практичне застосування змодельованих процесів циклічності тарифів ЖКГ України.....	426
3.6.2 Практичне застосування змодельованих процесів циклічності тарифів ЖКГ Росії.....	434
3.6.3 Практичне застосування змодельованих процесів циклічності тарифів ЖКГ Республіки Білорусь.....	442
РОЗДІЛ 4. ОПТИМІЗАЦІЙНІ ВАЖЕЛІ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИМ ГОСПОДАРСТВОМ НА ДЕРЖАВНОМУ РІВНІ	
4.1 Позитивний світовий досвід управлінської діяльності у житлово-комунальному господарстві.....	451
4.2 Вплив публічного менеджменту на ефективність структур самоорганізації у житлово-комунальному господарстві.....	459
4.2.1 Роль публічного менеджменту у діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).....	459
4.2.2 Перспективи функціонування житлових, житлово-будівельних кооперативів у сфері житлового будівництва України.....	489
4.3 Державно-приватне партнерство як форма паритетності співпраці держави, бізнесу та споживачів.....	496
4.4 Порівняльний аналіз програм та Концепції реформування житлово-комунального господарства на державному рівні.....	546
4.5 Формування базисних детермінант економічної безпеки та сталого розвитку житлово-комунального господарства.....	585
4.5.1 Базисні детермінанти економічної безпеки.....	585
4.5.2 Шляхи і умови забезпечення сталого розвитку ЖКГ – від моделей до практичного впровадження.....	609
ВИСНОВКИ.....	614
ЛІТЕРАТУРА.....	632